



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС МОСКВЫ

# РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА МОСКВЫ

АВГУСТ | 2024



## КЛЮЧЕВЫЕ ЭФФЕКТЫ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС МОСКВЫ

в **1,8** раза

выросла  
протяженность

**метро**

с 2011 года

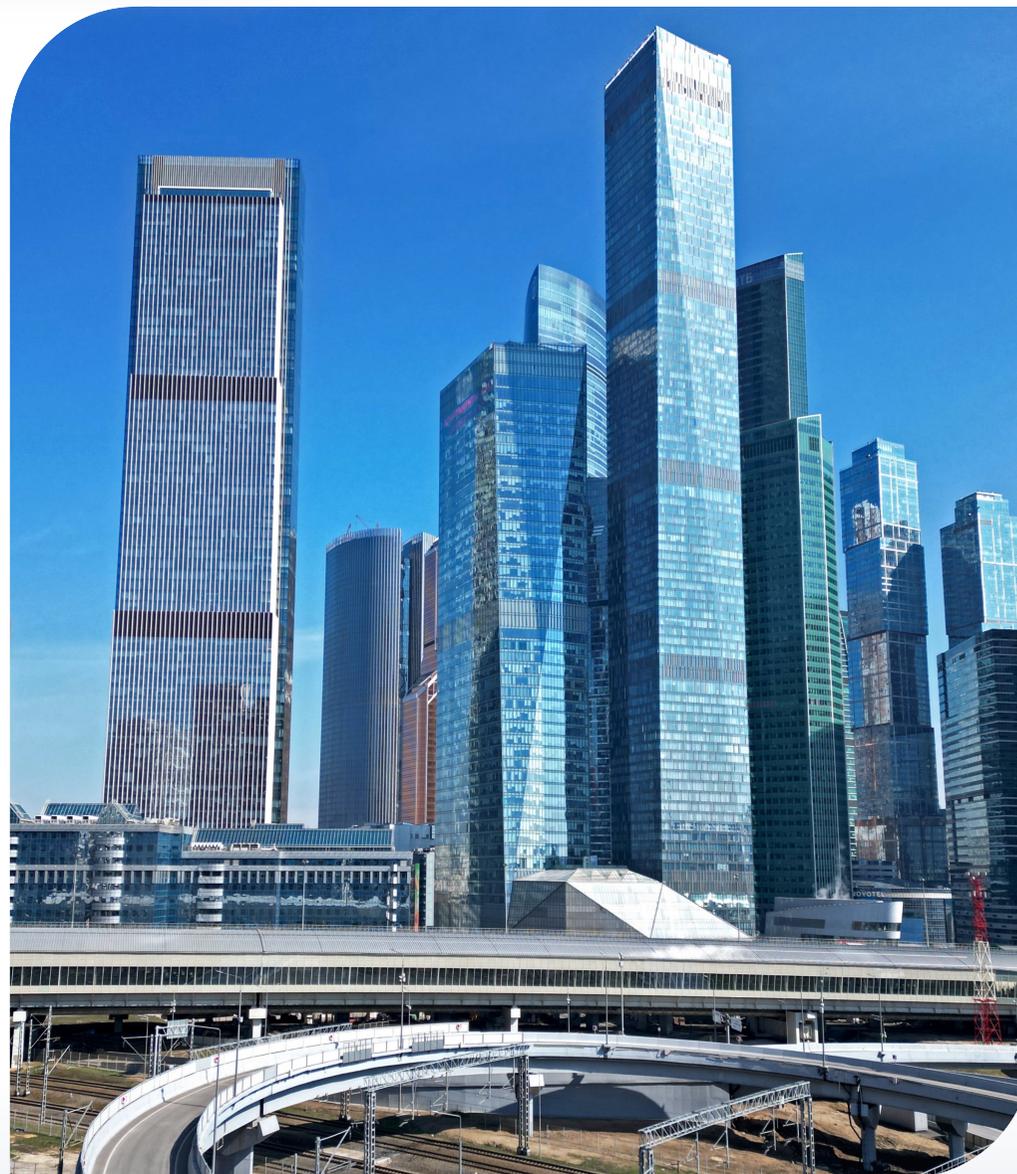


на **24%**

выросла  
протяженность

**УДС**

с 2011 года





## КЛЮЧЕВЫЕ ЭФФЕКТЫ

# на 31%

увеличился

## объем недвижимости Москвы



Введено с 2011 года:  
- 79,4 млн м<sup>2</sup> нежилья  
- 60,3 млн м<sup>2</sup> жилья

# 147 тыс. чел.

переселено

## по Программе Реновации





# СТРОИТЕЛЬСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



По итогам работы  
за 7 месяцев 2024 года  
введено

**5,3 млн. кв.м**  
недвижимости

С 2011 ГОДА ПОСТРОЕНО



**139,7** млн м<sup>2</sup>  
недвижимости

АИП – **21,7** млн м<sup>2</sup>  
Инвест – **118** млн м<sup>2</sup>

С 2011 ГОДА ПОСТРОЕНО



**60,3** млн м<sup>2</sup>  
жилья

АИП – **8,2** млн м<sup>2</sup>  
Инвест – **52,1** млн м<sup>2</sup>

ИЗ НИХ ЗА 7 МЕСЯЦЕВ 2024 Г.



**5,3** млн м<sup>2</sup>  
недвижимости

АИП – **0,8** млн м<sup>2</sup>  
Инвест – **4,5** млн м<sup>2</sup>

ИЗ НИХ ЗА 7 МЕСЯЦЕВ 2024 Г.



**2,2** млн м<sup>2</sup>  
жилья

АИП – **0,3** млн м<sup>2</sup>  
Инвест – **1,9** млн м<sup>2</sup>





# ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС МОСКВЫ

С 2011 ГОДА ПОСТРОЕНО



**308**  
**«стартовых» домов**  
заселяются



**168 тыс. жителей**  
переселены или находятся  
в переселении



**322 дома**  
построено



**464 дома**  
проектируют и строят

ЗА 7 МЕСЯЦЕВ 2024 Г.



**в 6 районах**  
завершена  
**Программа Реновации:**

Северный, Молжаниновский, Коммунарка,  
Старое Крюково, Ясенево, Южное Медведково



**239,4 тыс. м<sup>2</sup>**  
введено в  
эксплуатацию  
по Программе  
Реновации

в 2024 году



## Жилой дом по Программе Реновации

С инженерными сетями и  
благоустройством территории,  
ВАО, ул. Константина Федина ул., вл.5  
Ввод в эксплуатацию: июль 2024

## Жилой дом по Программе Реновации

С инженерными сетями  
и благоустройством территории  
ЮВАО, 1-я улица Машиностроения, вл. 5А  
Ввод в эксплуатацию: май 2024





# СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

В Москве осуществляется

**ТОЛЬКО КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНОВ →**  
с учетом обеспечения транспортом и социальными объектами

С 2011 ГОДА ПОСТРОЕНО

социальных объектов



**1 080**  
объектов

АИП: 535, Инвест: 545

ИЗ НИХ ЗА 7 МЕСЯЦЕВ 2024 Г.



**48**  
объектов

АИП: 15, Инвест: 33

2025-2026 гг.



**89**  
объектов

АИП: 47, Инвест: 42

ПЛАН ВВОДА НА 2024 ГОД



**30** доу

АИП: 8, Инвест: 22



**30** школьных зданий

АИП: 19, Инвест: 11



**7** объектов культуры

АИП: 3, Инвест: 4



**12** объектов  
здравоохранения

АИП: 11, Инвест: 1



**12** объектов спорта

АИП: 5, Инвест: 7



## КЛЮЧЕВЫЕ ЭФФЕКТЫ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



### в 2024 году

в рамках АИП  
запланировано ввести  
учебных корпусов  
больше, чем за 3 года

2021-2023 - 84,2 тыс кв.м.  
2024 (план) - 90,2 тыс кв.м.



### в 2024 году

построим  
рекордное количество  
объектов культуры



### 74%

образовательных  
объектов построены  
за счет внебюджетного  
финансирования

в 2024 году



### лишь 42%

спортивных объектов  
построены за счет  
бюджетного финансирования

с 2011 года





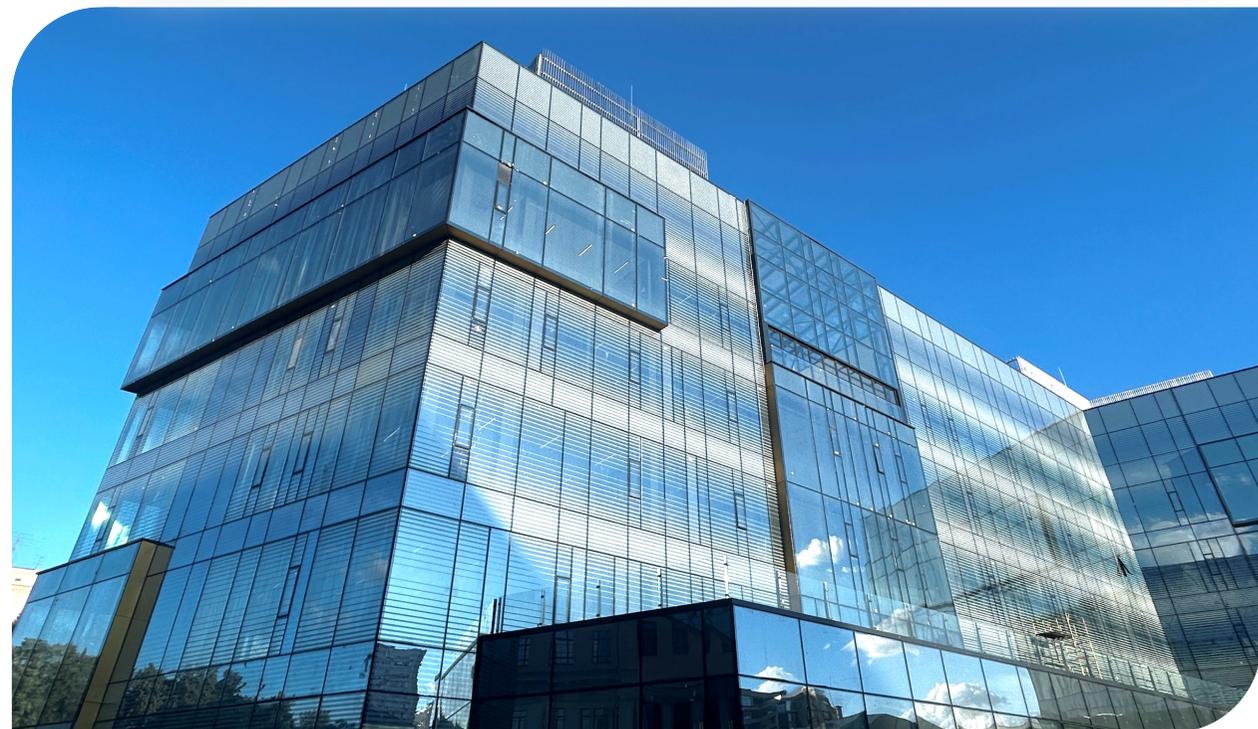
## ОБЪЕКТЫ

### Учебные и административные корпуса МГТУ им. Н.Э. Баумана

В составе комплекса в 2024 году введены объекты общей площадью **125 тыс. кв.м.**, в том числе комплекс современных **общежитий** на **2 331 студента** (620 жилых блоков)

ЦАО, ул. 2-я Бауманская

Ввод в эксплуатацию: июнь 2024



### Больница с родильным домом. Корпус лучевой терапии

Рассчитан на **56 коек** из них 6 «горячих коек» общей площадью 12,89 тыс.кв.м – 10-ый **завершающий корпус** московского многопрофильного **клинического центра Коммунарка»**

ТиНАО, ул. Сосенский Стан, д.8с2

Ввод в эксплуатацию: июнь 2024



## ОБЪЕКТЫ



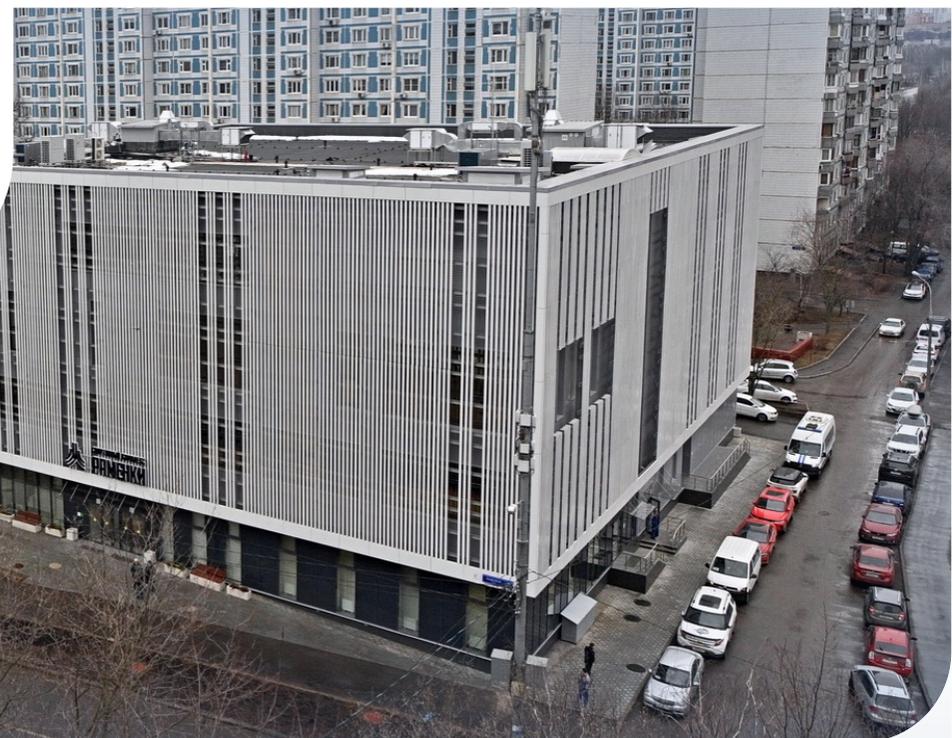
### Культурно-спортивный центр «Чайка»

Завершено строительство **долгостроя** – объект **строился с 1999 года**. Функционал объекта:

- спортивные залы для групповых занятий
- офисы и торговые залы
- ресторан на 135 мест на 6-м этаже и смотровая площадка

ЦАО, Турчанинов пер., д.3с1

Ввод в эксплуатацию: июнь 2024



### Спортивный комплекс «Раменки»

Пропускная способность –  
**2240 жителей/день**

Включает в себя: универсальный игровой зал, бассейны для взрослых и детей, залы для хореографии, гимнастики, борьбы, бокса и ОФП

ЦАО, ул. Раменки, д.19с1

Ввод в эксплуатацию: февраль 2024



# ИНФРАСТРУКТУРА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ



С 2011 ГОДА ПОСТРОЕНО

ИЗ НИХ ЗА 7 МЕСЯЦЕВ 2024 Г.

2025-2026 гг.



**163** объекта  
здравоохранения  
АИП: 85 Инвест: 78



**8** объектов  
здравоохранения  
АИП: 5 Инвест: 3



**19** объектов  
здравоохранения



С 2011 ГОДА ПОСТРОЕНО



**434**  
детских  
сада

АИП: 207 Инвест: 227



**188**  
школьных  
зданий

АИП: 111 Инвест: 77

ИЗ НИХ ЗА 7 МЕСЯЦЕВ 2024 Г.



**15**  
детских  
сада

АИП: 1 Инвест: 14



**8**  
школьных  
зданий

АИП: 4 Инвест: 4



## ИНФРАСТРУКТУРА СПОРТА



С 2011 ГОДА ПОСТРОЕНО



**212** спортивных объектов

АИП: 89 Инвест: 123

**В том числе реконструированы и построены крупнейшие стадионы**

- «Лужники»
- «Спартак»
- «ЦСКА»
- «Динамо»

ИЗ НИХ ЗА 7 МЕСЯЦЕВ 2024 Г.



**10** спортивных объектов

АИП: 2 Инвест: 8

**В том числе**

- Дворец тенниса на территории ОК «Лужники»
- Физкультурно-оздоровительный комплекс «Раменки»

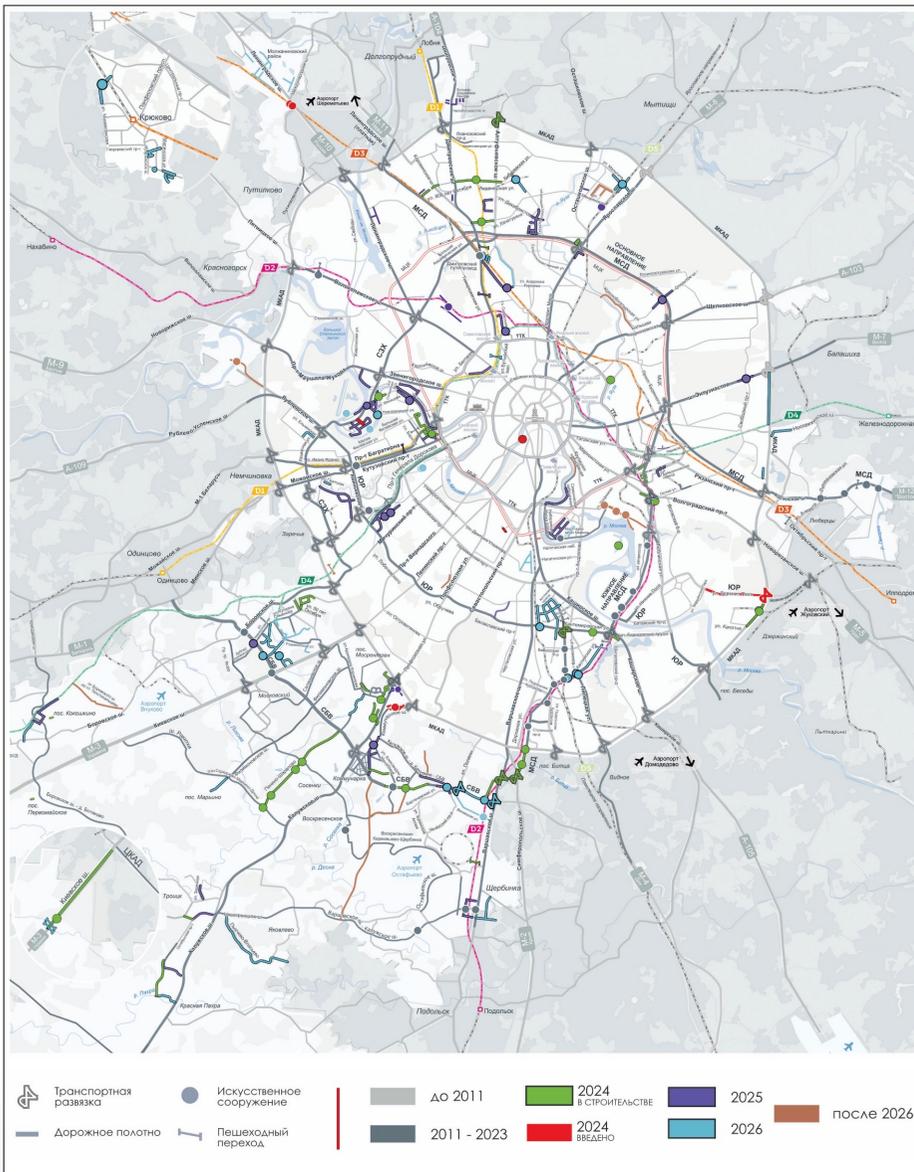


## Многофункциональный комплекс «Олимпийский», ЦАО, Мещанский, Олимпийский просп., вл. 16





# ТРАНСПОРТ. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



## КЛЮЧЕВЫМИ ЗАДАЧАМИ на ближайшие годы станут:

- формирование транспортного каркаса ТиНАО
- интеграция районных дорог в транспортную систему города
- развитие подъездных дорог к ж/д инфраструктуре

### С 2011 ГОДА ПОСТРОЕНО



**1372,3 км**  
дорог



**437**  
мостов,  
тоннелей,  
эстакад



**314**  
пешеходных  
переходов

### ЗА 7 МЕСЯЦЕВ 2024 Г.



**12,3 км**  
дорог



**8**  
мостов,  
тоннелей,  
эстакад



**1**  
пешеходный  
переход

### ПЛАНЫ НА 2025-2026 гг.



**179,6 км**  
дорог



**39**  
мостов,  
тоннелей,  
эстакад



**51**  
пешеходный  
переход



## КЛЮЧЕВЫЕ ЭФФЕКТЫ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС МОСКВЫ

С 2011 ГОДА

# 1 372 км

## дорог построили в Москве

это на 25% больше,  
чем расстояние от севера до юга  
центральной Европы



ЗА 7 МЕСЯЦЕВ 2024 Г.

## Обеспечили комфортное и безопасное движение

### автотранспорта

над новой железнодорожной инфраструктурой –  
МЦД-3 и над будущей высокоскоростной  
магистралью «Москва – Санкт Петербург»

## Увеличили пропускную способность:

- юго-восточного сектора МКАД
- 9 основных шоссе:  
Новорязанского, Ленинградского, Новогорьевского,  
Дзержинского, Международного, Вашутинского,  
Машкинского, Новосходненского и Новокуркинского

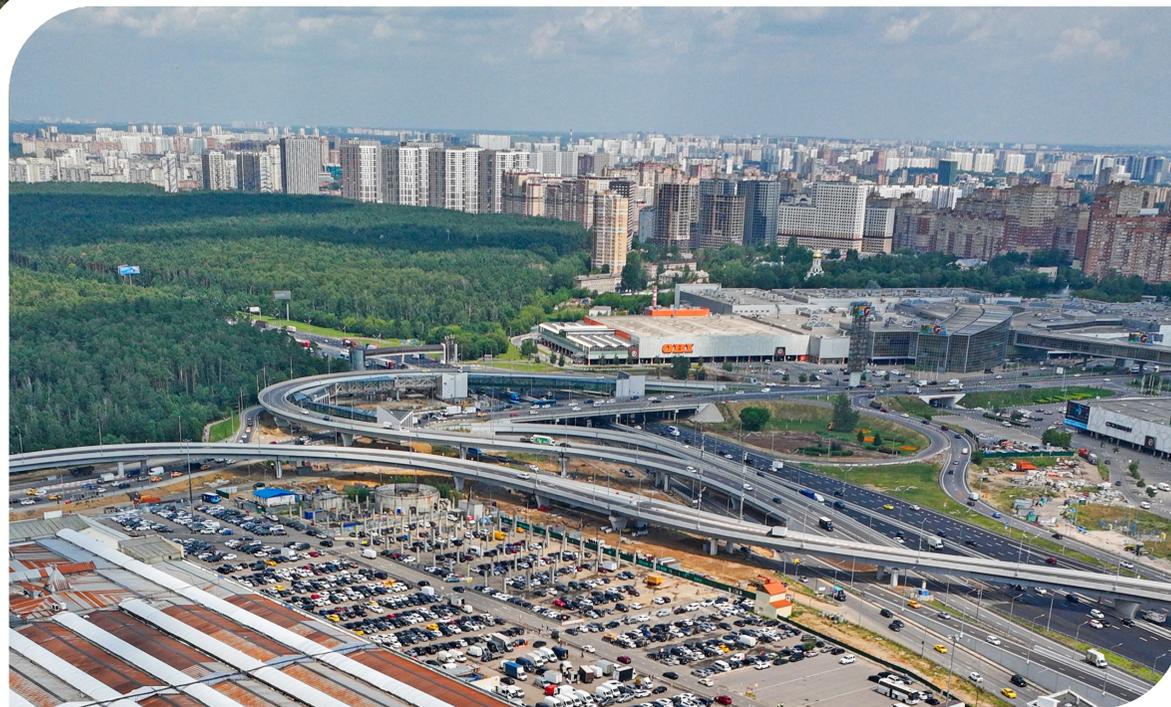


## Путепровод 24-25 км Ленинградского шоссе

Обеспечено комфортное и безопасное движение транспорта над МЦД-3 и будущей высокоскоростной магистралью «Москва – Санкт-Петербург», а также освобождена территория для строительства новой ж/д инфраструктуры  
**Ввод в эксплуатацию: март 2024**

## Транспортная развязка на пересечении МКАД с ул. Верхние поля

Создана современная и комфортная транспортная развязка за счет реорганизации устаревшей развязки, оптимального перераспределения транспортных потоков и строительства направленных съездов;  
**Ввод в эксплуатацию: март 2024**





## Пешеходный мост на стрелке Золотого острова

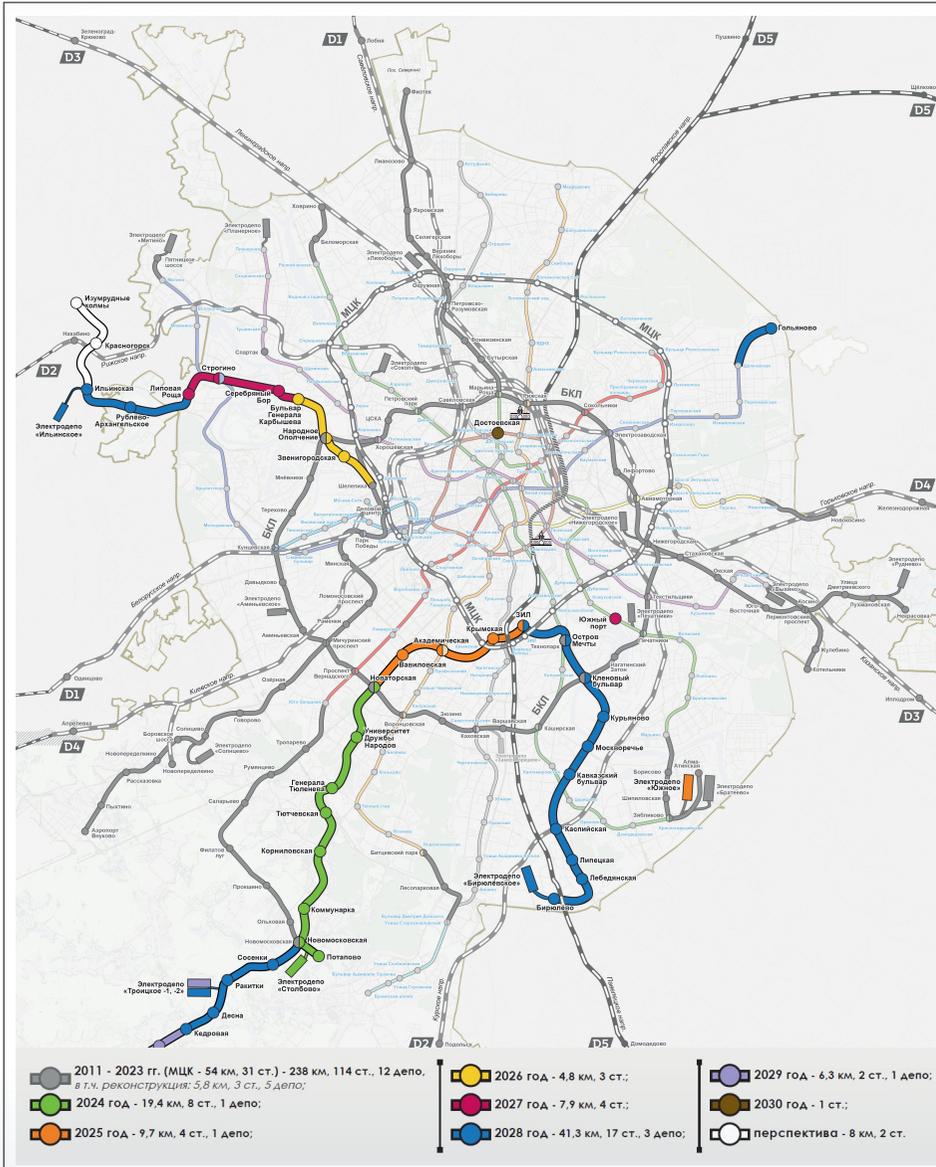
Реализация объекта соединила пешеходные маршруты, проходящие по Крымской и Якиманской набережным и западную стрелку острова между Водоотводным каналом и рекой Москвой, в районе бывшей территории кондитерской фабрики «Красный Октябрь».

**Ввод в эксплуатацию: июль 2024**





# ТРАНСПОРТ. РАЗВИТИЕ МОСКОВСКОГО МЕТРО



## С 2011 ГОДА ПОСТРОЕНО



**238 км** линий  
в т.ч. **54 км** линий МЦК



**12** депо



**114** станций метро  
**114** станций с МЦК



**46%**  
увеличилось  
количество станций  
метро Москвы

## ПЛАН ВВОДА 2024 г.



**18 км**  
линий



**8**  
станций  
метро



**1**  
депо

## ПЛАНЫ НА 2025-2029 гг.



**71,4 км**  
линий



**30**  
станций  
метро



**5**  
депо



# ТРАНСПОРТ. РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ



Интеграция железной дороги в единую сеть городского общественного транспорта →  
**ОДНА ИЗ ВАЖНЫХ ЗАДАЧ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА**

С 2011 ГОДА ПОСТРОЕНО



**7** новых вестибюлей

на остановочных пунктах Лианозово (МЦД-1),  
Белорусская (МЦД-1, МЦД-4), Москва-Сити (МЦД-4),  
Зеленоград-Крюково (МЦД-3), Кутузовская (МЦД-4),  
Москва-Сити (МЦД-4 и МЦК), Митьково (МЦД-3).

ПЛАН ВВОДА 2024 г.



**1** московский городской вокзал реконструировать  
Щербинка (МЦД-2)

ИТОГ ЗА 2011-2024 гг.



**392,9** км путей



**1** новый ж/д вокзал



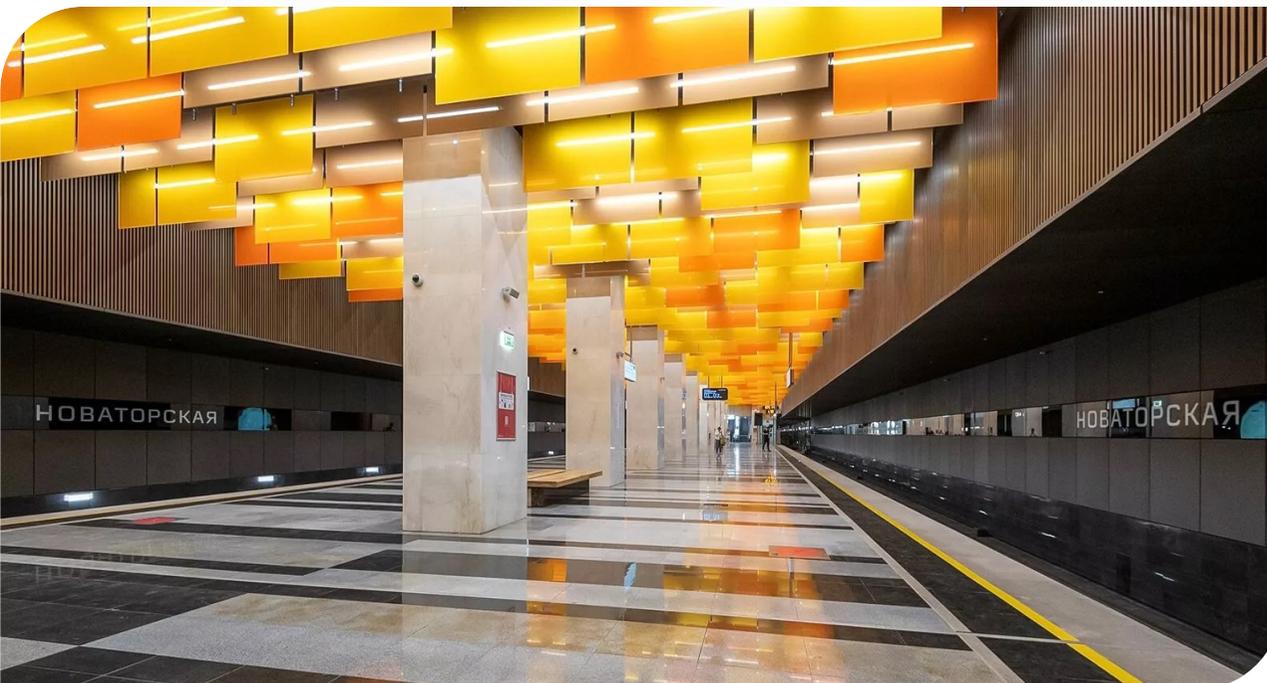
**53** остановочных  
пункта построено



**56** остановочных пунктов  
реконструировано

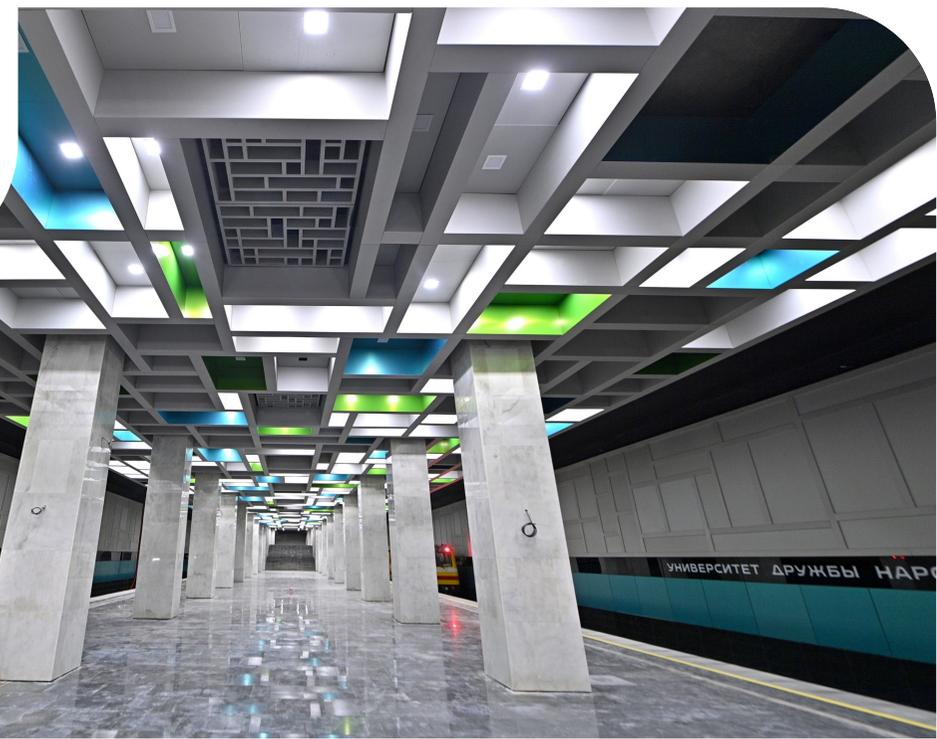


## ОБЪЕКТЫ



### Станция «Новаторская»

Расположена на границе района Проспект Вернадского и района Обручевский, вдоль Ленинского проспекта у пересечения его с улицами Удальцова и Новаторов. Будет являться **пересадочной** с одноименной станцией **Большой кольцевой линии**



### Станция «Университет Дружбы Народов»

Размещается на участке, свободном от строений вдоль улицы Академика Опарина в месте пересечения с улицей Миклухо-Маклая. Станция имеет один подземный вестибюль и эвакуационный выход

Произведен технологический пуск



ЗА 7 МЕСЯЦЕВ 2024 Г.



## Улучшили транспортное обслуживание:

- **11 районов**  
(Даниловский, Нагорный, Донской, Котловка, Академический, Гагаринский, Ломоносовский, Обручевский, проспект Вернадского, Коньково, Теплый Стан)
- **4 поселений** (Мосрентген, Сосенское, Воскресенское, Десеновское)
- **городского округа Троицк** (население более 1 млн человек)



## Обеспечили скоростное беспересадочное транспортное сообщение

между развивающимися территориями ТиНАО  
с районами центрального, западного, юго-западного  
и южного секторов Москвы



## С НАЧАЛА 2024 ГОДА ПРОВЕДЕНА СЛЕДУЮЩАЯ РАБОТА:

-  **39 756** заявок на госуслуги принято
-  **13** проектов планировки территории утверждено
-  **14** проектов планировки линейных объектов утверждено
-  **77** проектов межевания территорий утверждено
-  **794** изменений в ПЗЗ внесено
-  **5 392** ГПЗУ выпущено
-  **281** свидетельство об утверждении АГР оформлено
-  **16** градостроительных концепций разработано
-  **1 666** проектов распорядительных и нормативных документов Москомархитектуры подготовлено
-  **722** проекта нормативных правовых актов Правительства Москвы подготовлено
-  **8** публичных мероприятий – организовано и принято участие



## ЭКСПЕРТИЗА РАСХОДОВ В БЮДЖЕТНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 1,36 трлн рублей

составило снижение сметной стоимости с 2011 года по строительным объектам, финансируемым из бюджета Москвы

### В 2024 ГОДУ



## 25,23 млрд рублей

составила экономия стоимости строительства объектов



## на 14,2 %

обеспечено снижение стоимости строительства объектов



## 4 786

комплектов проектной документации рассмотрено

**СЭКОНОМЛЕННЫЕ ПО ИТОГАМ  
ЭКСПЕРТИЗЫ СРЕДСТВА НАПРАВЛЯЮТСЯ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
НОВЫХ ГОРОДСКИХ ОБЪЕКТОВ**



# ПРИЛОЖЕНИЕ

## КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ

1. Центральный Московский ипподром
2. МГТУ им. Н.Э. Баумана
3. Многопрофильный комплекс ГБУЗ «ДГКБ Св. Владимира»
4. НИИ СП им. Н.В. Склифосовского
5. Ледовый дворец в Мневниковской пойме
6. Многофункциональный комплекс «Олимпийский»
7. Колледж в Коммунарке
8. Национальный космический центр (АДЦ-2)
9. Московская городская онкологическая больница №62

# Центральный Московский ипподром

**77,6** тыс.  
м<sup>2</sup>

Площадь  
объектов

**2023-2025**

Срок  
строительства

## Ход строительства:

### Ход СМР:

- На территории конного двора снесены: капитальные здания – 32 шт.; самострой и сооружения. Общий объем вывоза отходов от сноса – 107 571 м<sup>3</sup>.
- Завершены работы по обратной засыпке котлованов. Всего завезено грунта для обратной засыпки – 43 694 м<sup>3</sup>.
- Ведутся проектные работы по конному двору и стадиону, а также научно-исследовательские работы по главному корпусу Центрального Московского ипподрома.
- Ведутся работы по подготовке территории, устройству фундаментов и вертикальных конструкций новых зданий и сооружений.
- Ведется строительство тоннелей на конном стадионе и дождевой канализации. Готовность объекта: 14%





# МГТУ им. Н.Э. Баумана

**170** тыс. м<sup>2</sup> → **14** зданий

Площадь объектов

**2021-2024**

Срок строительства

## Ход строительства:



Участок № 1.2.

**Центр биомедицинских систем и технологий и факультета биомедицинской техники – кластер «Инженерия в науках о жизни»;** Общая площадь: 2 283,6 кв. м  
**Инжиниринговый центр наземных транспортно-технологических систем – кластер «Наземные транспортные системы»;** Общая площадь: 3 215,5 кв. м  
Введены в эксплуатацию 27.12.2022



Участок № 1.1.

**Многофункциональный научно-образовательный корпус**  
Общая площадь: 20 089,2 кв. м  
Введен в эксплуатацию 29.08.2023



Участок № 1.4.

**Дворец технологий**  
Общая площадь: 6 036,5 кв. м  
Введен в эксплуатацию 04.09.2023



Участок № 1.5.

**Научно-исследовательский центр МГТУ им. Н.Э. Баумана**  
Общая площадь: 5 190 кв. м  
Введен в эксплуатацию → 27.12.2023



Участок № 1.4.

**Многофункциональный библиотечный корпус.**  
Общая площадь: 7840,9 кв. м  
Введен в эксплуатацию 28.12.2023



Участок № 2.

**Комплекс общежитий МГТУ им. Н.Э. Баумана**  
Общая площадь: 60 467,25 кв. м  
Введен в эксплуатацию 29.03.2024



Участок № 1.3.

**Центральный кластер МГТУ им. Н.Э. Баумана и Многофункциональный технологический и научно-образовательный комплекс «Квантум парк»**  
Общая площадь: 64 850 кв. м  
Введен в эксплуатацию 28.06.2024

**ОТКРЫТИЕ  
В СЕНТЯБРЕ 2024**

## Многопрофильный комплекс на территории ДГКБ Святого Владимира

**56** тыс. м<sup>2</sup> Площадь объектов → **570** коек

**до 2025**

Срок  
строительства

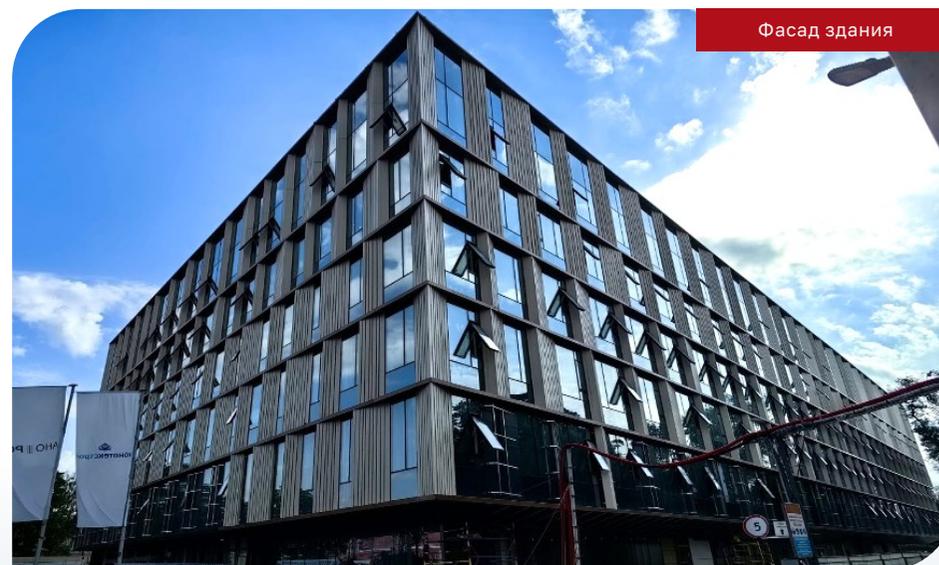
**ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ КРУПНЕЙШИХ  
ПО МАСШТАБУ И ОБЪЕМУ РАБОТ,**

реализуемых в рамках адресной  
инвестиционной программы города Москвы  
в сфере здравоохранения

**Готовность объекта: 58%**

**Состояние строительства**

- Ведутся работы по монтажу конструкций фасада, внутренней отделке, строители прокладывают инженерные сети



# Новый корпус НИИ СП им. Н.В. Склифосовского

**Адрес:** Большая Сухаревская площадь, д. 30

**150** тыс.  
м<sup>2</sup>

Площадь  
объектов

**2025-2028**

Срок  
строительства

**Готовность объекта: 3%**

## Статус:

### Ход ПИР

- согласовано функциональное зонирование
- согласован предварительный вариант фасадных решений
- разработаны АПР и направлены на согласование в ДЗМ
- ведется подготовка сводного плана сетей
- направлены на согласование в РСО проекты выноса сетей
- выполняются инженерные изыскания
- разработка ПСД на снос: 46%

### Ход СМР:

- работы по капитальному ремонту и переезду отделений: 88%
- ремонт ЗС ГО: 18%
- демонтаж корпусов и вынос инженерных коммуникаций: 5%





# Ледовый дворец в Мневниковской пойме

**Адрес:** ул. Нижние Мнёвники, д.8с1

**20,6** тыс.  
м<sup>2</sup>

Площадь  
объектов

**2022-2024**

Срок  
строительства

**Готовность объекта: 81%**

## Функциональное наполнение:

Основная ледовая арена  
на **2 025 зрительских мест**  
и тренировочная ледовая арена

## Состояние строительства

- Ведётся монтаж внутренних инженерных сетей и оборудования, прокладка инженерных сетей, отделочные и фасадные работы, начата планировка территории.





# Многофункциональный комплекс «Олимпийский»

**Адрес:** Олимпийский проспект, вл. 16

**806** тыс.  
м<sup>2</sup>

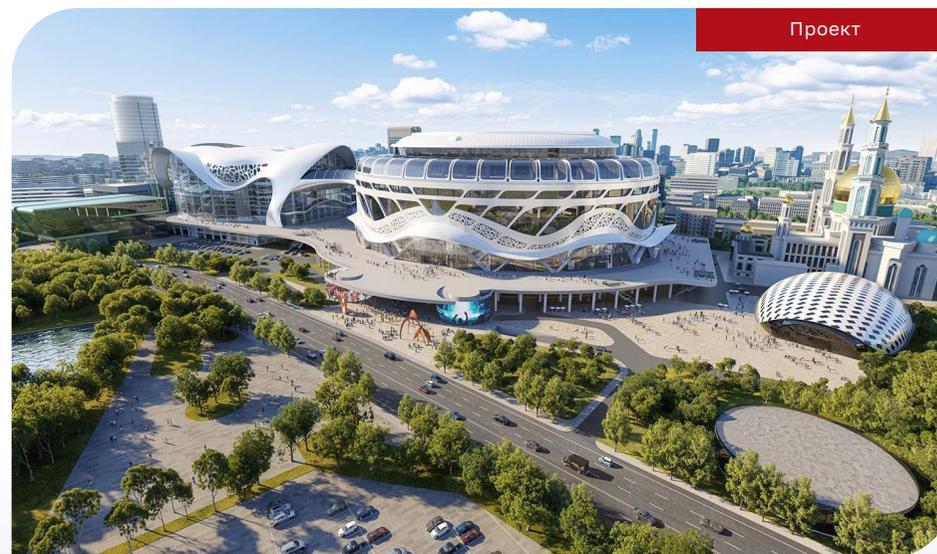
Площадь  
объектов

**2021-2026**

Срок  
строительства

## Статус:

- **Строительство МФК с концертным залом на 12,5 тыс. мест**  
Готовность – **42%**
- **Строительство водного комплекса**  
Готовность – **32%**
- **Строительство ФОК**  
Готовность – **40%**



# Колледж в Коммунарке

**Адрес:** пос. Сосенское

**110** тыс.  
м<sup>2</sup>

Площадь  
объектов

**2025-2028**

Срок  
строительства

**Общая площадь участка:**

5,16 га

**Количество обучающихся:**

16 620 чел.

**Состав комплекса:**

6 учебных корпусов

**Статус:**

- Планируется заключение договора с проектировщиком на разработку архитектурной концепции колледжа





## Национальный космический центр (АДЦ-2)

**257** тыс. м<sup>2</sup> Площадь объектов → **9 600** рабочих мест

**до 2025** Срок строительства

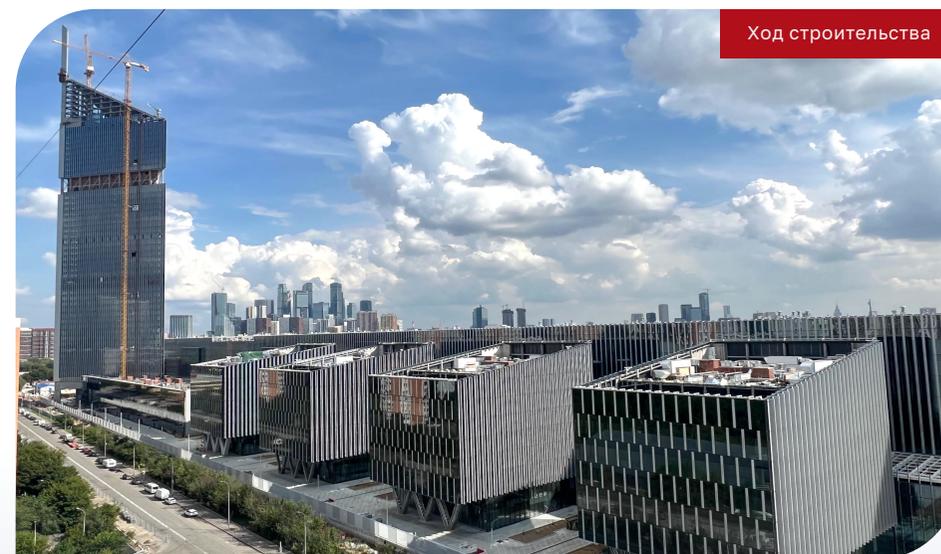
### НКЦ будет включать:

- Центральный офис и объединенный отраслевой информационный центр ГК «Роскосмос»
- Штаб-квартиры ряда организаций отрасли
- Отраслевой банк
- Конгрессно-выставочный центр

### Состояние строительства

- Заканчиваются работы по облицовке шпилья, начата мобилизация персонала для работ по чистовой отделке низкоэтажной части, ведутся работы по устройству контура безопасности

**Готовность объекта: 73,3%**





## Московская городская онкологическая больница №62

**63,9** тыс. м<sup>2</sup> Площадь объектов → **436** коек  
**105** кресел химиотерапии  
**18** операционных

**до 2025** Срок строительства

### В состав комплекса войдут:

- Амбулаторно-стационарный корпус
- Операционно-реанимационный корпус

### В стационарном корпусе планируются:

- Отделение лучевой диагностики, функциональной и эндоскопической диагностики
- Центр амбулаторной онкологической помощи, дневной стационар химиотерапии, кабинет трансфузиологии, а также учебные аудитории
- Отделения абдоминальной онкологии, онкогинекологии, онкоколопроктологии, онкоурологии, отделения ЗНО костей и мягких тканей, опухолей головы и шеи, общей онкологии, онкоverteбродологии, реабилитации, торакальной онкологии

**Готовность объекта: 60%**



